

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а	
1.2	Муниципальное образование	город Красноярск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТГК-13	
1.5	Год постройки	2017	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводилось	
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нету	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	151	
2.2.	Количество нежилых помещений	16	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	14935.3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	9972.2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1741.5	
2.6	Отапливаемый объем	11273.5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 ввод	
3.2	Тепловой пункт	4 ТП	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1 ввод	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	5 шт	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	7 лифтов	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	19.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	25.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	19.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	12.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	в норме	
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1662,240	
	2022-2023 г.г.	1669,904	
	2023-2024 г.г.	1631,531	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: <u>Ду - 15</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные</u> <u>насосы, водоподогреватели</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	-----/-----	
	2023-2024 г.г.	-----/-----	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-----/-----	
	2023-2024 г.г.	-----/-----	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	Срок выполнения: с мая 2025г. по июня 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май 2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июля 2025г. по август 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июля 2025г. по август 2025г.	
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с июля 2025г. по август 2025г.	40 кв.м.
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	

Ответственный руководитель _____ ООО УК "Фрегат"
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

 Бруссисе МВ
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
Место печати « 12 » 05 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома) _____

1. _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)